


# Appartamento in vendita

Rif. CH7227020 Pretoro (CH) € 82.000,00

A Chieti, in località Passo Lanciano Majelletta, proponiamo in vendita una suggestiva residenza di montagna situata in posizione assolutamente privilegiata, direttamente di fronte agli impianti sciistici. L'immobile, di circa 55 mq, si distingue per la sua collocazione in prima fila, caratteristica rara che consente un affaccio diretto sulle piste da sci durante la stagione invernale e sugli splendidi prati nel periodo estivo, garantendo un'esperienza unica in ogni momento dell'anno. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con camino, angolo cottura attrezzato a scomparsa, salottino con divano letto, terrazzino verandato panoramico, camera da letto con armadiatura e letto a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

castello e bagno completo con vasca. Gli ambienti sono curati nei dettagli e arredati con gusto, grazie a mobili su misura e finiture in perfetto stile montano.

Completa la proprietà un comodo garage di circa 16 mq al piano terra del residence, elemento di particolare valore, considerando che, essendo