

# Magazzino o deposito in vendita

Rif. LC03 Chieti (CH) € 70.000,00 tratt.

A Chieti, a pochi metri da Piazza Vittorio Emanuele II e dal Tribunale, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di circa 100 mq dotato di doppia altezza, con una porzione già soppalcata, bagno e corte antistante. Completa la proprietà un ulteriore locale adiacente attualmente adibito a magazzino. La posizione centrale e la conformazione interna rendono questo immobile particolarmente interessante per diverse destinazioni d'uso: attività artigianali, esercizi commerciali o progetti professionali che richiedono spazi flessibili e facilmente personalizzabili. Le dimensioni e l'altezza del soffitto consentono inoltre una potenziale trasformazione in garage per più auto, soluzione molto ricercata nella zona sia da residenti sia da lavoratori del centro, con possibilità di sfruttare al massimo gli spazi grazie ai volumi disponibili. Un'opportunità ideale per chi cerca un investimento solido e versatile nel cuore della città. Per maggiori informazioni e per fissare una visita, contattaci ci recapiti



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it