

# Appartamento in vendita

Rif. PC07 Rosciano (PE) € 170.000,00

A Rosciano, in località Villa Oliveti, proponiamo in vendita un appartamento su due livelli di circa 135 mq situato in una palazzina signorile composta da sole sette unità abitative. La proprietà è impreziosita da una corte esclusiva di circa 100 mq, parte carrabile e parte rifinita in elegante porfido antistante l'ingresso, ideale come spazio esterno privato. L'abitazione, curata e rifinita con interventi extra capitolato, si presenta accogliente e ben organizzata. Al piano terra l'ingresso introduce nella grande cucina/tinello con camino, nella zona relax/soggiorno e in un comodo bagno di servizio. Una scala agevole conduce al piano superiore, composto da tre camere da letto, tra cui una matrimoniale dotata di cabina armadio e bagno padronale. Tutte le stanze affacciano sui balconi, garantendo ottima luminosità e una piacevole vivibilità degli ambienti. Una soluzione raffinata e pronta da vivere, ideale per chi cerca qualità costruttiva, comodità e un contesto residenziale riservato. Contattaci ai recapiti