

# Ufficio in

Rif. PE-CM3 Pescara (PE) € 148.000,00

Nuovo sul mercato, a Pescara, in posizione strategica a ridosso della centralissima Piazza Duca d'Aosta, proponiamo in vendita un luminoso ufficio di circa 78 mq situato al secondo piano di una palazzina elegante e servita da ascensore. La proprietà si compone di un accogliente ingresso con disimpegno, cinque ambienti operativi ben distribuiti e un bagno con antibagno. Gli spazi interni risultano funzionali, facilmente adattabili a diverse tipologie di attività professionali — studio tecnico, legale, medico o sede di rappresentanza — e consentono di coniugare comodità e immagine in una delle zone più centrali e servite della città. La vicinanza al Comune, agli uffici pubblici, alle banche e ai

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

principali servizi urbani, rende questo immobile un'opportunità ideale per chi

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

cerca una sede di lavoro prestigiosa e facilmente raggiungibile, in un contesto di assoluto pregio. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, contattaci ai recapiti indicati