


Attico in

Rif. CD45 Montesilvano (PE) € 255.000,00

Scopri questo splendido attico su due livelli, situato nel cuore di Montesilvano Marina. Con una superficie di 105 mq, questo immobile è perfetto per chi cerca spazio e comfort. Al quarto piano, l'ingresso conduce a un luminoso soggiorno con angolo cucina, una camera da letto e un bagno. Da qui, si accede a un ampio balcone terrazzato, ideale per godersi il sole e le serate estive. Salendo al quinto piano, si trovano due locali di sgombero, un secondo bagno e un disimpegno. La scala interna collega perfettamente i due livelli, offrendo praticità e indipendenza. L'appartamento è dotato di due ingressi separati dai rispettivi pianerottoli, garantendo privacy e comodità. Costruito nel 2010, il fabbricato è in

 Coefficiente kWh/m²

ottimo stato e offre un impianto di riscaldamento centralizzato con generatore di calore a condensazione. Gli infissi in PVC con doppio vetro e la struttura isolata assicurano un elevato comfort abitativo. Inclusi nel prezzo ci sono un garage di 24 mq e un posto auto di 12 mq al piano terra. Questo appartamento si presenta