**L'Accordo Immobiliare**

V.le B. Croce, 699 Chieti (CH)
www.laccordo.it
laccordo.immobiliare@gmail.com
0871.552191

# Negozio o Locale in vendita

Rif. V10/5B Chieti (CH) € 99.000,00

A Chieti Scalo, nel moderno e prestigioso Palazzo Vittoria, a soli 300 metri dalla stazione e da Piazzale Marconi, proponiamo in vendita un luminoso locale commerciale/studio professionale di nuova costruzione, in classe energetica A1. L’immobile, con una superficie di 52 mq, si distingue per la qualità delle finiture e la versatilità degli spazi, ideali per uno studio professionale, ufficio o piccolo negozio. L’ambiente principale, attualmente open space, consente con facilità di creare due zone distinte, ad esempio una reception/front office con 3-4 postazioni e un’area più riservata sul retro. Le ampie vetrine su Via Sulmona garantiscono grande visibilità, mentre l’accesso secondario sul cortile privato aggiunge praticità e riservatezza. Completa la proprietà un bagno con antibagno e finestra e un posto auto esclusivo in area riservata. L’immobile è dotato di impianto di climatizzazione caldo/freddo

G Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it