

# Appartamento in

Rif. PE1664524 Montesilvano (PE) € 175.000,00

A Montesilvano, in zona comoda e servita, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 150 mq con ingresso indipendente, ideale per chi cerca spazi generosi e la comodità di una soluzione riservata. L'immobile si compone di un accogliente ingresso, luminoso salone, cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni, offrendo una distribuzione funzionale degli ambienti e la possibilità di vivere la casa con grande comfort. A completare la proprietà, un giardino privato di circa 200 mq che regala un piacevole spazio esterno da personalizzare secondo le proprie esigenze, oltre a due garage di 24 mq ciascuno che garantiscono praticità e valore aggiunto. L'appartamento è in classe energetica **D**. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, vi invitiamo a contattarci ai recapiti indicati.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>.