

# **Appartamento in vendita**

Rif. CD50 Silvi (TE) € 250.000,00

Proponiamo in vendita a Silvi Marina un elegante appartamento di circa 100 m<sup>2</sup>, situato al quarto piano di una palazzina recentemente ristrutturata con ascensore. L'immobile offre una splendida vista mare e si compone di un ampio ingresso, una cucina abitabile, un luminoso salone, un corridoio, tre spaziose camere da letto, un bagno e tre balconi. L'appartamento è in ottimo stato di manutenzione e si presta a diverse soluzioni abitative. Grazie alla sua versatilità, l'immobile è ideale sia come resi-denza principale sia come investimento. È possibile suddividerlo in due unità autonome o utilizzarlo per attività di B&B, data la sua vicinanza al mare. Il prezzo di vendita include anche un garage di 17 m<sup>2</sup> e un posto auto.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>