GIAMPIETRO IMMOBILIARE

VIA SILVINO OLIVIERI, 67 Chieti (CH)
www.giampietroimmobiliarechieti.it
giampietroimmobiliare@gmail.com
0871307653

Stabile o Palazzo in

Rif. CH18640251 Chieti (CH) € 490.000,00 tratt.

Chieti – in pieno centro storico a 50 mt dal Teatro Marrucino proponiamo una soluzione unica ed irripetibile per reddito, prestigio, storia e posizione. In vendita intero stabile cielo-terra, costituito da 11 unità immobiliari residenziali oltre a pertinenze quali locali magazzino, corti comuni ed addirittura (occasione unica in centro città) ampio giardino con alberi, piantumazioni e persino vigna con pozzo alimentato da cisterna di epoca romana. Si precisa che non è stata mai adottata forma giuridica di condominio. Rendita annua attuale e documentata circa €. 50.000 (da tassare in agevolata al 10%) chiaramente suddivisa per ogni singola unità regolarmente locata (disponibili attestazioni di ricevuta dell'Agenzia delle Entrate, uff. Prov. Di Chieti). Prezzo di vendita a corpo, non si accettano proposte per vendita dei singoli appartamenti. Possibili divisioni interne per realizzare appartamenti unici di pregio mantenendo altri a rendita (la proprietà si presta ad

NS Coefficiente kWh/m2
©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it