

# Casa indipendente in vendita

Rif. CH44845659 Ripa Teatina (CH) € 495.000,00 tratt.

A Ripa Teatina, in posizione soleggiata, panoramica e comodamente collegata alle principali vie di comunicazione, proponiamo in vendita una spaziosa casa colonica indipendente con locali annessi e terreno edificabile. La proprietà comprende:

- Abitazione principale su due livelli:
- Piano Terra: portico d'ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile con camino, ripostiglio e due locali magazzino.
- Piano Primo: 4 ampie camere matrimoniali, bagno, portico e balcone.
- Annessi: magazzini, garage e rimessa attrezzi.

Il valore aggiunto? Un lotto di 11.412 mq con uliveto, interamente contiguo ed edificabile (indice 1 mc/mq), ideale per sviluppare un nuovo complesso residenziale o ampliare la proprietà.

**Indipendenza e spazio** - **Potenzialità edificatoria** - **Atmosfera di campagna** a pochi minuti dal mare e dalla città. Qui puoi finalmente vivere la tua idea di casa, con tutta la privacy e la libertà che meriti, senza rinunciare alla comodità dei servizi a pochi passi. **Opportunità unica per chi cerca una soluzione**

NS Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it