## **TopRE Assimedia**

via Arniense, 42 Chieti (CH) www.assimediaimmobiliare.it info@assimediaimmobiliare.it 0871.348041-334142

## Casa indipendente in

Rif. 2355242 Ripa Teatina (CH) € 145.000,00

Nel cuore del caratteristico borgo di Ripa Teatina, a pochi minuti dal mare e dalla montagna, proponiamo in vendita una casa indipendente su tre livelli, una soluzione unica per chi cerca spazio, indipendenza e un contesto suggestivo. L'abitazione principale si sviluppa al piano rialzato e accoglie con un luminoso soggiorno, una cucina abitabile con balcone, due spaziose camere da letto, un bagno e un secondo balcone con vista panoramica. Una comoda scala interna conduce al piano terra, dove un'ampia taverna con balcone regala scorci incantevoli sul giardino sottostante, mentre i locali magazzino, per circa 70 mq, offrono spazi versatili per ogni esigenza. Il piano strada dispone di un ingresso autonomo, permettendo di realizzare, se necessario, un secondo appartamento indipendente. Al primo piano, attraverso una comoda scala interna e con all'occorrenza un ulteriore ingresso indipendente, un secondo appartamento che