


Negozio o Locale in vendita

Rif. F1C103 Sestri Levante (GE) € 250.000,00

Locale in commerciale nel Centro Città! : Ottima Opportunità Proponiamo in vendita un locale commerciale di ampia metratura situato in una zona centrale con un buon passaggio pedonale e un'ottima visibilità. L'immobile si trova al piano terra ed è dotato di un triplo ingresso, garantendo un facile accesso e una comoda disposizione degli spazi. All'interno, troverai un ampio locale di ingresso, ideale per accogliere i tuoi clienti in un ambiente accogliente e luminoso. Inoltre, il locale dispone di una zona magazzino/ufficio, perfetta per organizzare e gestire al meglio la tua attività. Il locale è dotato di un servizio igienico e di ampie vetrine, che offrono una notevole visibilità e permettono di esporre i tuoi prodotti in modo accattivante. Con una superficie di circa 85 mq, avrai spazio sufficiente per sviluppare la tua attività in modo efficiente. L'immobile è situato in una posizione angolare, garantendo una maggiore visibilità e facilità di accesso. Le 4 vetrine ti permetteranno di attirare l'attenzione dei passanti e di promuovere al meglio la tua attività.

 Coefficiente kWh/m²