

# Casa singola in vendita

Rif. V005805 Marsala (TP) € 65.000,00

Nei pressi della Via Trieste, nella prima periferia di Marsala, proponiamo in vendita casa singola di circa 50 mq, recentemente ristrutturata. Questa propriet&agrave; offre comodi spazi esterni garantendo un ambiente confortevole e accogliente, infatti dispone di circa 800 mq di giardino privato, in parte piantumato e tutto recintato, con indice di edificabilit&agrave; B3. Situata in una zona residenziale tranquilla, la sua posizione strategica permette un facile accesso ai vari servizi che dispone la zona. Internamente &egrave; composta da: soggiorno-cucina, camera da letto ed infine anti bagno con annesso servizio. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

**CLASSE ENERGETICA: G**