

## Villa in vendita

Rif. V005803 Marsala (TP) € 140.000,00

Nei pressi del Lungomare Mediterraneo, a pochi passi dal mare, proponiamo in vendita villetta in residence di circa 100 mq, disposta su due livelli. L'immobile si compone al piano terra di: ingresso su soggiorno-cucina e servizio completo con box doccia, mentre al primo piano dispone di tre camere camere da letto e bagno. I due piani sono collegati da una scala esterna scoperta. La villetta dispone di comodi spazi esterni, infatti &egrave; circondata da un meraviglioso giardino provato con gazebo e doccia esterna. E' possibile visitare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA:



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>