

# Casa singola in vendita

Rif. V005802 Marsala (TP) € 60.000,00

A due passi dal centro storico di Marsala, proponiamo in vendita casa singola di circa 120 mq, disposta su due livelli e situata all'interno di un cortile in comune. Internamente la casa richiede diversi lavori di ristrutturazione e si sviluppa principalmente al primo piano, dove troviamo un ingresso, tre camere da letto, soggiorno, servizio e cucina abitabile. Mentre al secondo piano troviamo un ulteriore vano con cucina in muratura, bagno e due aree libere di circa 20 mq codauno. Ideale per chi cerca un investimento nelle zone del centro, per realizzare una casa vacanze o B&amp;B. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>