

## in vendita

Rif. V005796 Marsala (TP) € 75.000,00

Nei pressi della Via Trieste, proponiamo in vendita appartamento di circa 140 mq, posto al primo piano e situato all'interno di un piccolo contesto condominiale tranquillo, con spazio esterno in comune. Internamente l'appartamento richiede alcuni lavori di ristrutturazione, ed è composto da: doppio ingresso; di cui uno è possibile ricavarne un vano; soggiorno-cucina con annesso balcone dove poter ammirare una bellissima vista sul mare e sulle isole, ampio salone, doppi servizi ed infine due camere da letto di cui una matrimoniale ed una singola. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>