

## in vendita

Rif. V005795 Marsala (TP) € 140.000,00

Marsala, nei pressi della Via del Fante, a pochi minuti dal centro della città, proponiamo in vendita un appartamento panoramico e totalmente ristrutturato a nuovo di circa 100 mq, posto al quarto piano di un palazzo ben curato e provvisto di ascensore. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, con finiture di alta qualità. Gli ambienti sono luminosi e ben distribuiti, con ampie finestre che consentono l'ingresso di luce naturale durante tutto il giorno. Internamente è composto da: ingresso su un'ampia zona living che gode di una meravigliosa vista sul mare e sulle isole, cucina con annesso angolo lavanderia e dispensa, doppi servizi  Coeficiente kWh/m<sup>2</sup> entrambi completi con box doccia, ed infine due camere da letto di cui una matrimoniale e una singola. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo, climatizzatori e un posto auto assegnato nel garage condominiale. L'acquisto di questo appartamento rappresenta un'ottima