

# **Casa singola in vendita**

Rif. V005718 Marsala (TP) € 140.000,00

Nei pressi della Via Grotta del Toro, in una zona strategica sia per la vicinanza dal centro e sia per la vicinanza dallo Stagnone, proponiamo in vendita casa singola di circa 200 mq, disposta su più livelli e situata all'interno di un lotto di terreno recintato ed in comune con tre abitazioni totali. La casa si presenta in buono stato, con rifiniture in pietra, ed è composta al piano terra da: ingresso, un vano adibito attualmente a sala hobby, soggiorno con annessa veranda esterna, cucina semi-abitabile, servizio completo con box doccia ed infine una cantinola al piano seminterrato. Mentre al primo piano troviamo tre camere da letto; di cui due singole e una matrimoniale; e un ulteriore veranda chiusa a vetri. La casa inoltre dispone di una terrazza calpestabile con annessa lavanderia, oltre che uno spazio pertinenziale all'ingresso dove è possibile lasciare una o più macchine. Ci sono anche che valorizza ancor più l'immobile.

 Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)