

## **Villa in vendita**

Rif. V005699 Mazara del Vallo (TP) € 280.000,00

Nei pressi di Via Costiera, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita villa di circa 150 mq. L'immobile &egrave; composto da: - ingresso, sala da pranzo, due ripostigli, cucina, una camera matrimoniale e una singola, un servizio con vasca. Al piano cantinato troviamo: - ampio salone, camera matrimoniale e una camera singola, lavanderia, servizio con vasca. Il tutto si completa con uno spazio esterno di circa 600 mq e un box di circa 30 mq. E' possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>