

## **Villa in vendita**

Rif. V005667 Petrosino (TP) € 300.000,00

Petrosino. Nella Contrada Torre Sibiliana, una delle zone più ricercate del territorio marsalese, a 250 mt dai lidi più ambite, l'Agenzia Immobiliare LAGUNA BLU propone in vendita ESCLUSIVA tre villette "unifamiliari" da costruire su un'unica elevazione per una superficie che varia da 75 a 85 mq circa, composte da cucina/soggiorno, camera, due camerette, due bagni, ripostiglio, tre verande per un totale di 50 mq, pergolato di 30 mq circa, scala esterna che porta al terrazzo dove si gode della splendida panorama e 2.500 mq di giardino privato recintato con muro in cemento armato di altezza 1 mt. L'immobile verrà realizzato in classe A. È previsto il rivestimento a cappotto e la predisposizione dell'impianto di riscaldamento autonomo, dei pannelli fotovoltaici, pannelli solari e climatizzatori. Inizio lavori ottobre 2023. È possibile visitare il luogo della realizzazione previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: A+ 175