

# Casa singola in vendita

Rif. V005644 Marsala (TP) € 130.000,00

Nei pressi della C/da Ranna, proponiamo in vendita una casa singola di circa 50 mq completamente da ristrutturare; composta da cucina, soggiorno e camera da letto; con annesso magazzino di 120 mq, composto da tetto a falde con manto in coppi e struttura in legno. L'intero fabbricato sorge su un lotto di terreno di circa 2.200 mq, interamente con indice di edificabilit&agrave; B3. Sempre esternamente dispone di un ulteriore magazzino di 35 mq in cemento armato, uliveti, agrumeti e un pozzo. La zona &agrave; servita di ogni servizio e dista solo 1 km di distanza dal lungomare dello Stagnone. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2