

## **in vendita**

Rif. V005641 Marsala (TP) € 130.000,00

A due passi dal centro storico di Marsala, proponiamo in vendita ampio appartamento di circa 150 mq, posto al secondo piano di un palazzo ben curato ma sprovvisto di ascensore. Internamente l'immobile richiede lavori di ristrutturazione, ed è composto da: ingresso su un ampio salone con balcone; dove poter ammirare una bellissima vista semi-panoramica sul mare; cucina abitabile con annessa verandina, ulteriore soggiorno, servizio con vasca, ripostiglio ed infine tre camere da letto di cui due singole ed una matrimoniale. L'appartamento inoltre dispone di un box di circa 20 mq, all'interno del cortile condominiale. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico.

 Coefficiente kWh/m²  
**CLASSE ENERGETICA: G**