

## in vendita

Rif. V005639 Marsala (TP) € 80.000,00

Nei pressi della Via Francesco Crispi, nel centro della città di Marsala, proponiamo in vendita appartamento di circa 100 mq, posto al secondo piano di un palazzo ben tenuto ma sprovvisto di ascensore. Internamente l'appartamento si presenta in condizioni abitabili, ed è composto da: ingresso su ampio e luminoso salone, cucina abitabile, ampio servizio provvisto sia di vasca che di box doccia, ed infine due camere da letto. Inoltre dispone di riscaldamento autonomo. Ideale soprattutto per investimento e la realizzazione di una casa vacanze o B&B, grazie all'ottima posizione in cui è situato. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. **CLASSE ENERGETICA: G**

 Coefficiente kWh/m²