

# Villa in

Rif. V005625 Marsala (TP) € 160.000,00

Nei pressi della C/da Santa Venera, proponiamo in vendita villetta di circa 125 mq, con doppio ingresso e disposta su due livelli. L'intero fabbricato sorge su un lotto di terreno di circa 500 mq, tutto recintato, in parte cementato ed in parte piantumato. Internamente la casa si presenta in buone condizioni, ed è composta al piano terra da un ingresso su soggiorno con annesso cucinotto, servizio completo con box doccia e soggiorno con accesso ad un secondo spazio esterno. Mentre al primo piano troviamo la zona notte, composta da due camere da letto; di cui una con balcone; e servizio con vasca. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: G**