

## **in vendita**

Rif. V005584 Marsala (TP) € 105.000,00

Nei pressi della Via Grotta del Toro, non molto lontano dal centro della città, proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni, di circa 85 mq, posto al quarto piano e situato all'interno di uno stabile ben curato e provvisto di ascensore. L'appartamento internamente è composto da: ingresso su ampio salone con ripostiglio, cucina abitabile con dispensa ed infine disimpegno che conduce alla zona notte, dove troviamo un servizio completo con box doccia e una camera da letto matrimoniale. Troviamo anche un ampio balcone (che collega la cucina e la camera da letto) dove poter ammirare una meravigliosa vista sul mare e sulle isole. Inoltre dispone di un posto auto assegnato nel garage condominiale e un ulteriore vano al piano superiore, attualmente accessibile soltanto tramite l'androne del palazzo, ma è possibile collegarlo direttamente all'appartamento realizzando una scala interna nel soggiorno. È possibile visionare l'immobile, previo