

## **Villa in vendita**

Rif. V005559 Mazara del Vallo (TP) € 190.000,00

Nei pressi di Via Lo Zano, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita villa di circa 400 mq. L'immobile è composto al piano terra da: - ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, una camera matrimoniale e due camere singole, ripostiglio, un servizio. Inoltre dal piano terra si può accedere ad uno scantinato e a un garage di circa 40 mq accessibile anche dall'esterno. Al primo piano open space da rifinire con una scala interna che porta ad una mansarda. E' possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>