

# Casa singola in vendita

Rif. V005541 Marsala (TP) € 135.000,00

Nei pressi della C/da Cozzaro, proponiamo in vendita casa indipendente di circa 130 mq, posta al piano rialzato. L'intero fabbricato sorge su un lotto di terreno di circa 400 mq, con indice di edificabilità B3, tutto recintato ed in parte piantumato. Internamente la casa è composta da: ingresso, salone, cucina abitabile, servizio, ampia camera matrimoniale e cameretta. Inoltre dispone di circa 20 mq di box con servizio doccia. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>