

## **Villa in vendita**

Rif. V005529 Marsala (TP) € 200.000,00

Nei pressi della C/da Bambina, proponiamo in vendita ampia villa di circa 250 mq, libera su quattro lati e disposta su unico livello, con possibilità di dividerla in due unità abitative. L'intero fabbricato sorge su un lotto di terreno di circa 1.800 mq, in parte piantumato ed in parte cementato. Sempre esternamente troviamo un cancello elettrico, zona barbecue, un garage di circa 25 mq e ampie verande che circondano parte dell'abitazione. Internamente la villa si presenta in ottime condizioni, ed è composta da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre servizi, tre camere da letto di cui una matrimoniale e due singole, ulteriore soggiorno con ampia cucina abitabile.  Coefficiente  $\text{kWh}/\text{m}^2$  oltre dispone di riscaldamento autonomo con gas GPL, infissi in legno con vetrocamera e climatizzatori. È possibile visionare l'immobile previo avviso telefonico. CLASSE ENERGETICA: G