

## **Villa in vendita**

Rif. V005501 Marsala (TP) € 200.000,00

A Marsala, nei pressi della C/da Fossarunza, a soli trecento metri dal mare, proponiamo in vendita villetta di circa 80 mq. Il fabbricato, libero sub quattro lati, sorge su un lotto di terreno di circa 400 mq, tutto recintato ed in parte piantumato. Sempre esternamente dispone di circa 20 mq di dependance e due comode verande. Internamente &egrave; composto da soggiorno-cucina, due camere da letto (di cui una matrimoniale e una singola) e servizio completo di box doccia. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico.  
CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>