

# Casa singola in vendita

Rif. V005497 Mazara del Vallo (TP) € 200.000,00

Nei pressi di Via Makara, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita casa singola di circa 220 mq. L'immobile &egrave; composto al piano terra da: - garage di circa 50 mq e un appartamento con ingresso indipendente composto da: ingresso, salotto, servizio e vano studio. Al primo piano da: - ingresso, soggiorno, cucina, una camera matrimoniale e due camere singole, pozzo luce, un servizio con vasca idromassaggio e un ulteriore servizio. Al secondo piano ampio salone e terrazzo. La casa inoltre &egrave; gi&agrave; dotata di riscaldamento autonomo. E' possibile visionarla previo appuntamento telefonico.

**CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>