

## **Casa singola in vendita**

Rif. V005491 Marsala (TP) € 89.000,00

Nei pressi della Via Roma, nel centro storico di Marsala, proponiamo in vendita, all'interno di un cortile in comune, casa singola di circa 120 mq, posta al primo piano e disposta su tre livelli. Internamente l'immobile richiede dei lavori di ristrutturazione, ed è composta al primo piano da ingresso su soggiorno, cucina semi-abitabile, camera matrimoniale, cameretta e servizio, mentre al secondo piano troviamo un disimpegno, ampio salone e ulteriore camera da letto, mentre al terzo ed ultimo piano troviamo un'ampia cucina abitabile con 20 mq circa di terrazza chiusa e bagno. Ideale per investimento, soprattutto per l'ottima posizione in cui è situata. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>