

# Casa singola in vendita

Rif. V005468 Marsala (TP) € 75.000,00

Nei pressi della C/da Paolini, proponiamo in vendita casa singola di circa 180 mq, con doppio ingresso di cui uno fronte strada, l'altro dal giardino. Il fabbricato sorge su un lotto di terreno di circa 800 mq, in parte piantumato ed in parte recintato. Esternamente troviamo anche un garage di 40 mq con servizio e altri locali esterni utilizzati attualmente come pollai. Internamente si presenta in discrete condizioni, ed è composto da: soggiorno con cucinotto, ampio salone, due camere da letto matrimoniali, una camera singola attualmente utilizzata come sala da pranzo, ripostiglio e servizio con vasca. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>