

## **in vendita**

Rif. V005445 Marsala (TP) € 130.000,00

Nei pressi della Via Dante Alighieri, proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione di circa 130 mq, posto al secondo piano di un piccolo palazzo provvisto di ascensore. L'immobile internamente si presenta in ottime condizioni, ed è composto da: ingresso su salone con balcone, tre camere da letto (due singole, una matrimoniale), doppi servizi (uno completo di box doccia, l'altro con vasca), ripostiglio e cucina abitabile con veranda chiusa a vetri di circa 20 mq. L'immobile inoltre dispone di due posti auto riservati, uno scoperto ed uno nel garage condominiale. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. **CLASSE ENERGETICA: G**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>