

# Casa singola in

Rif. V005442 Marsala (TP) € 105.000,00

Nei pressi della C/da Spagnola, a circa 800 metri dal lungomare dello Stagnone, proponiamo in vendita ampia casa singola di circa 135 mq, posta al piano rialzato. L'immobile internamente si presenta in buone condizioni, ed è composto da: ingresso su verandina, ampio salone, disimpegno, cucina abitabile con dispensa e con accesso ad uno spazio esterno pertinenziale di circa 50 mq (con zona lavanderia e zona barbecue), servizio completo di box doccia e tre camere da letto di cui una matrimoniale e due singole. Inoltre il fabbricato dispone di circa 80 mq di garage, videosorveglianza, servizio di allarme, climatizzatore, due cassaforte e camino. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>.