**Laguna Blu**

via G. Toniolo, 21 b Mazara del Vallo (TP)
www.agenzialagunablu.it
info@agenzialagunablu.it
0923908209

# Villa in vendita

Rif. V005412 Marsala (TP) € 380.000,00

Marsala. Nella periferia Sud di Marsala, nella Contrada Berbaro, una delle zone più ricercate del territorio marsalese, a 200mt dai lidi più ambiti, l\'Agenzia Immobiliare Laguna Blu propone in vendita una splendida villa di circa 100mq su un\'unica elevazione, con due grandi verande, avvolta da un bellissimo giardino di pertinenza di circa 1.900 mq che ne occupa i 4 lati liberi, il tutto recintato con cancello automatico. La villa favorisce il doppio accesso, uno dalla strada principale e uno da quella secondaria. Internamente è composta da un\'ampia open-space, (soggiorno con cucina a vista), due camere matrimoniali, una cameretta, ripostiglio e bagno con doccia. L\'unità risulta essere rifinita in tutti i suoi dettagli ed è pronta sin da subito ad essere abitata, infissi in legno, climatizzatori, sistema di allarme, caldaia ed impianto di irrigazione giardino automatizzato. E\' possibile visionarla giornalmente previo appuntamento

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it