

## **Attico in vendita**

Rif. V005396 Marsala (TP) € 280.000,00

Nei pressi di Via Dello Sport, a pochi metri del centro storico della città, proponiamo in vendita attico ristrutturato di circa 170 mq, posto al quarto ed ultimo piano con ascensore. L'immobile rifinito in ogni suo dettaglio, si presenta in ottime condizioni, ed è composto da: doppio ingresso di cui uno su ampio e luminoso salone, cucina abitabile con lavanderia, tre servizi di cui due completi di box doccia, quattro camere di cui una matrimoniale con cabina armadio, due singole, una utilizzata come studio e ripostiglio. Ciò che valorizza maggiormente l'immobile è sicuramente lo spazio esterno di cui è dotato, infatti troviamo una bellissima veranda di circa 50 mq e un terrazzo pertinenziale di circa 180 mq. Inoltre dispone di climatizzatori, riscaldamento autonomo e allarme. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>