


## **Villa in vendita**

Rif. V005354 Petrosino (TP) € 275.000,00

Petrosino. Nelle vicinanze della Via Leonardo da Vinci, zona residenziale, tranquilla e ben servita, l'Agenzia Immobiliare Laguna Blu propone in vendita una splendida villetta GREEN, completamente autonoma ed appena ristrutturata, costruita su due elevazioni, piano rialzato e seminterrato, con terreno annesso per una superficie totale, compreso il suolo sottofabbrica, di 525 mq. La villetta internamente &grave; composta: - piano rialzato, 135 mq, da ingresso, cucina in muratura, ampia zona giorno open-space, veranda scoperta, disimpegno, bagno, due camere, balcone, veranda di 26 mq; - piano seminterrato, 125mq, da garage, locale termico e lavanderia, nello stato rustico.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Il piano rialzato ed il seminterrato si collegano anche internamente da una scala molto comoda. L'unit&grave; risulta essere rifinita in tutti i suoi dettagli e pronta sin da subito per essere abitata, presenta una pavimentazione in gres porcellanato, soffitto termico, infissi triplo vetro termico, impianto di