

Villa in vendita

Rif. V005337 Marsala (TP) € 200.000,00

A Marsala, laguna blu propone in vendita, villa di 100 MQ sulla collina di C/da Ragalia con terreno a terrazzamenti di circa 6.000 MQ. L'immobile si compone di un'ampia terrazza che sovrasta parte del terreno terrazzato e l'uliveto, un'ampia zona living da cui si accede ad un bagno e camera da letto con disimpegno. Distaccata dall'immobile vi è una dependance con camera da letto. Dalla terrazza, oltre all'uliveto si può godere della vista di parte delle isole Egadi e dello stagnone. Per l'immobile è già stato approvato, dagli enti preposti, il progetto di ristrutturazione. Per quanto riguarda il terreno che circonda l'immobile, questo si estende per circa 6.000 MQ ed è presente una ricca vegetazione mediterranea (palme, cespugli di lentisco, fichi d'india, mandorli, alberi di fico), una pineta ed un uliveto di 48 alberi di patate. La villa comprende anche la proprietà della Stradella che costeggia parte del terreno ed un pezzo antico, secondo la



Coefficiente kWh/m²

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it