**Laguna Blu**

via G. Toniolo, 21 b Mazara del Vallo (TP)
www.agenzialagunablu.it
info@agenzialagunablu.it
0923908209

# Villa in vendita

Rif. V005331 Marsala (TP) € 160.000,00

Nei pressi di Via Trieste, zona panoramica e non molto lontana dal centro, proponiamo ampia villa da ultimare, di circa 160 mq e disposta su due livelli. Al piano terra la casa è composta da soggiorno-cucina con grandi vetrate sul giardino e servizio con doccia. Al primo piano invece l\'immobile è composto da due camere da letto, cucina, servizio doccia, ripostiglio e una bellissima terrazza a prospetto con vista sul giardino e veduta sulle isole Egadi e sullo Stagnone. Ció che valorizza maggiormente l\'immobile è l\'ampio spazio esterno di cui è dotato, infatti dispone di circa 900 mq di giardino privato, con indice di edificabilità B3, oltre due comode verande, lavanderia e doccia esterna. Possibilità di ricavare due appartamenti separati. E\' possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it