

# Villa in

Rif. V005331 Marsala (TP) € 160.000,00

Nei pressi di Via Trieste, zona panoramica e non molto lontana dal centro, proponiamo ampia villa da ultimare, di circa 160 mq e disposta su due livelli. Al piano terra la casa &grave; composta da soggiorno-cucina con grandi vetrate sul giardino e servizio con doccia. Al primo piano invece l'immobile &grave; composto da due camere da letto, cucina, servizio doccia, ripostiglio e una bellissima terrazza a prospetto con vista sul giardino e veduta sulle isole Egadi e sullo Stagnone. Ci &acute; che valorizza maggiormente l'immobile &grave; l'ampio spazio esterno di cui &grave; dotato, infatti dispone di circa 900 mq di giardino privato, con indice di edificabilit&grave; B3, oltre due comode verande, lavanderia e doccia esterna. Possibilit&grave; di ricavare due appartamenti separati. E' possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G