

# Casa singola in vendita

Rif. V005329 Marsala (TP) € 37.000,00

A Marsala in C/da Sturiano, proponiamo in vendita casa singola di 100 mq, con ingresso da una corte comune. L'immobile, da ristrutturare, internamente &egrave; composto da: ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto matrimoniale, cameretta, servizio e ampio magazzino con soppalco. Inoltre l'immobile dispone di circa 40 mq di spazio esterno pertinenziale, con accesso anche dall'esterno tramite un cancello privato e due lotti di terreno distaccati di cui uno di 200 mq e l'altro di 1.000mq, con indice di edificabilit&agrave; B3. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico.

**CLASSE ENERGETICA: G**

