

# Casa singola in vendita

Rif. V005319 Mazara del Vallo (TP) € 180.000,00

Nei pressi di Corso Vittorio Veneto, in un contesto ricco di attività; e locali commerciali, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita casa singola di circa 120 mq in buone condizioni. L'immobile è composto al piano terra da ingresso gabbia scala. Al primo piano è composto da: - ingresso, cucina-soggiorno, ripostiglio, corridoio, un servizio con lavanderia, un servizio con box doccia, una camera matrimoniale e una singola. Al secondo piano è presente un'area libera soprastante edificabile. Il tutto si completa con un garage di circa 50 mq con un servizio. È possibile visionarla previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>