## Laguna Blu

via G. Toniolo, 21 b Mazara del Vallo (TP) www.agenzialagunablu.it info@agenzialagunablu.it 0923908209

## Villa in vendita

Rif. V005309 Mazara del Vallo (TP)Info in Sede

Nei pressi di Via Val Demone, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita villa di circa 370 mq. L\'immobile è composto al semincantinato di circa 135 composto da: - servizio e camera matrimoniali. Al primo piano appartamento di circa 135 mq composto da: - ingresso, cucina abitabile, corridoio e lavanderia, un servizio con box doccia e uno da rifinire, studio, due camere singole e una matrimoniale. Al secondo piano è presente una terrazza edificabile. Il tutto si completa con pannelli solari, stufa a pellet, predisposizione per allaccio del metano. E\' possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a