

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V005286 Mazara del Vallo (TP) € 130.000,00

Nei pressi di Corso Vittorio Veneto Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita appartamento posto al primo piano di circa 150 mq in uno stabile di tre piani totali. Sono presenti solo due unità abitative. L'immobile è composto da: ampio ingresso, due camere da letto, un salone, un soggiorno, uno studio, una cucina abitabile, lavanderia e un servizio entrambi con finestra. Il tutto si completa con un terrazzo di circa 60 mq. È già dotato di riscaldamento autonomo. Non vi sono spese condominiali. Ciò che sicuramente valorizza l'immobile è la sua ubicazione, collocato in un contesto ricco di attività e locali commerciali. È possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>