

# **Stabile o Palazzo in vendita**

Rif. V005272 Mazara del Vallo (TP) € 110.000,00

Nei pressi di Via Santa Maria di Ges&ugrave;, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita intero stabile di circa 230 mq. L'immobile &egrave; composto al piano terra da: - ingresso gabbia scala. Al piano terra troviamo un appartamento con ingresso indipendente composto da: - ingresso servizio, lavanderia, cucina abitabile, camera matrimoniale. Al primo piano troviamo un appartamento composto da: - disimpegno, salone, servizio, camera matrimoniale e una singola, cucina. Al secondo piano &egrave; presente un terrazzo con un vano con servizio e cucina. E' inoltre presente un garage di circa 22 mq. E' possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente  $\text{kWh}/\text{m}^2\text{a}$   
75  $\text{kWh}/\text{m}^2\text{a}$