

## Casa singola in

Rif. V005269 Marsala (TP) € 39.000,00

Marsala. Nella periferia lato Salemi, nella contrada Matarocco, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una soluzione abitativa semi-indipendente da ristrutturare di circa 130 mq al piano terra con la corrispondente area libera soprastante. L'immobile è accessibile da un piano comune dove è possibile parcheggiare ed è composta da cucina abitabile, salone, 2 camere da letto e servizio. Visti i lavori da fare e l'attuale disposizione, l'unità si presta ad una parziale demolizione di un vano per ricavarne un piccolo spazio esterno privato. È possibile visitare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a