

# Casa singola in vendita

Rif. V005251 Marsala (TP) € 180.000,00

Marsala. Nella prima periferia sud, ovvero nei pressi della contrada Ponte Fiumarella, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una soluzione indipendente fronte strada. Su un lotto di terreno di circa 700 mq &egrave; ubicata una abitazione di circa 250 mq con circa 50 mq di veranda coperta, composta da Ingresso, salone, disimpegno, 2 camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi, piccola camera ideale come stanza armadi, due soggiorni, studio e cucina con accesso alla veranda. Nel giardino pertinenziale, con doppio accesso, sono presenti un vano rustico con forno a legna di circa 40 mq, un garage di circa 40 mq ed un piccolo monolocale soprastante il garage, anch'esso di 40 mq circa composto da angolo cucina, soggiorno, camera e servizio. E' possibile visitare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)