

## **Stabile o Palazzo in vendita**

Rif. V005202 Mazara del Vallo (TP) € 139.000,00

Nei pressi di Via Val di Noto, Laguna Blu Immobiliare propone per la vendita intero stabile di circa 600 mq. L'immobile &egrave; composto al piano terra da ingresso gabbia- scala. Lo stabile &egrave; formato da due appartamenti uno al primo e l'altro al secondo piano di 180 mq circa ciascuno, composti nella medesima maniera: - ingresso, salone, cucina, una camera matrimoniale e tre camere singole, corridoio, un servizio. Al terzo piano troviamo un'area libera sovrastante. Il tutto si completa con uno scantinato di 200 mq circa e un garage. E' possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA:

G 175 kWh/m<sup>2</sup> a  
 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>