

# Villa in

Rif. V005102 Marsala (TP) € 215.000,00

Marsala. Nella periferia lato Mazara, nei pressi della contrada Terrenove, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita una soluzione indipendente, in condizioni abitabili, di circa 150 mq al piano terra, libera da 3 lati e con annesso e pertinente uno spezzone di terreno, fronte strada, di circa 2.200 mq con indice di edificabilità  $b3$ . Il fabbricato è composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, una cameretta e doppi servizi, oltre ad un ampio magazzino di circa 40 mq. L'unità abitativa si presenta con una pavimentazione in ceramica e degli infissi in alluminio. È possibile visitare l'immobile previo appuntamento telefonico.

 Coefficiente  $kWh/m^2$  CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a