

## **3 locali in vendita**

Rif. V005081 Marsala (TP) € 70.000,00

Marsala. Nei pressi dello stadio, a pochissimi passi dal centro, l'agenzia immobiliare Laguna Blu propone in vendita un piccolo appartamento, adibito attualmente ad ufficio, di circa 70 mq, posto al piano terra di un condominio ben curato e tranquillo. L'unità è composta da cucina, servizio e 2 ampi vani, originariamente soggiorno e camera matrimoniale. Le condizioni dell'immobile sono buone e si presenta con una pavimentazione in ceramica e degli infissi in alluminio. Compreso nella vendita vi è un comodo posto auto ubicato al piano semi-interrato. È possibile visitare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a