

# Casa singola in vendita

Rif. V005035 Marsala (TP) € 45.000,00

Marsala. In centro storico, nei pressi di XI Luglio, l'Agenzia Immobiliare Laguna Blu propone in vendita una casa semi-indipendente abitabile, di circa 80 mq su due elevazioni, dal piano primo al piano secondo. L'immobile, accessibile da un caratteristico cortile comune, è composto al piano primo da un ingresso, cameretta, camera e servizio; Si accede al secondo piano tramite una scala in marmo; Il secondo piano è composto da un piccolo vano, cucina, angolo cottura, verandina e servizio esterno. Il garage di circa 50 mq è posto al piano terra. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>